

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

III Форум технических заказчиков «НОТЕХ»

ИНВЕСТИРОВАТЬ. СТРОИТЬ. УПРАВЛЯТЬ

25 СЕНТЯБРЯ 2026

Санкт-Петербург, Технохаб СБЕРа

09:00–09:30	Регистрация участников, приветственный кофе
09:30–09:45	Открытие форума ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО: Александр Ломакин , первый заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ, председатель Наблюдательного совета Ассоциации «НОТЕХ» Алексей Никитин , президент Ассоциации «НОТЕХ»
09:45–10:45	Стратегическая сессия «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СИНХРОННОСТЬ в развитии строительной отрасли и института технического заказчика в России» ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ: 1. Технический заказчик — профессиональный выход на международный уровень строительства 2. Что выгоднее: собственный ОКС для заказчика или привлечение стороннего технического заказчика? 3. Как выбрать техзаказчика в турбулентные времена? Какие компетенции становятся критически важными сегодня 4. ЕПСМ моделирование: командная работа и развитие 5. Техзаказчик, генподрядчик, проектировщик — профсинхронность в компетенциях, зоны ответственности и точки конфликтов 6. Презентация результатов РЭНКИНГА технических заказчиков по итогам 2025 года МОДЕРАТОР: Алексей Никитин , президент Ассоциации «НОТЕХ» СПИКЕРЫ: 1. Представитель инвестора <i>(на уточнении)</i> 2. Представитель инвестора <i>(на уточнении)</i> 3. Владимир Иванов, управляющий партнер ГК «Спектрум», вице-президент Ассоциации «НОТЕХ» 4. Хусейн Плиев, генеральный директор ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС», вице-президент Ассоциации «НОТЕХ» 5. Виталий Клевцов, управляющий директор инжиниринговой компании GREEN, руководитель Рабочей группы по взаимодействию с ФАУ «Главгосэкспертиза России» Ассоциации «НОТЕХ» 6. Павел Митрофанов, генеральный директор АО «Эксперт Бизнес-Решения»

10:45–11:00	Кофе-брейк, нетворкинг
11:00–12:00	Legal-сессия «ЦЕЛЕВОЙ НОРМАТИВ. Законодательное регулирование института технического заказчика» ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ: 1. Какие изменения необходимо внести в ГрК РФ для того, чтобы состоялся институт технического заказчика 2. Саморегулирование технического заказчика 3. Солидарная или субсидиарная ответственность техзаказчика за действия генподрядчика 4. Стандарт деятельности техзаказчика для госсектора: обязательность или рекомендательный характер? 5. Квалификационные требования к техзаказчику: НПС, сертификация или отдельный реестр? 6. Борьба с номинальными техзаказчиками: финансовые гарантии и страхование профессиональной ответственности 7. Взаимодействие с Главгосэкспертизой: сроки, повторные экспертизы и цена ошибки в документации 8. Ростехнадзор и техзаказчик: проверка не только стройки, но и внутренних регламентов контроля 9. Техзаказчик «от идеи до ввода»: закреплять ли сопровождение объекта на всех стадиях? МОДЕРАТОРЫ: Константин Лушников, управляющий партнер PROLEX Law Firm, член Экспертного совета Ассоциации «НОТЕХ» Алексей Никитин, президент Ассоциации «НОТЕХ» СПИКЕРЫ: 1. <i>Представитель от Минстроя России (на уточнении)</i> 2. Антон Глушков, президент НОСТРОЙ 3. Анвар Шамузафаров, президент НОПРИЗ 4. Игорь Манылов, начальник Главгосэкспертизы России 5. Юлия Галямина, руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам Главгосэкспертизы России, член Наблюдательного совета Ассоциации «НОТЕХ» 6. Александр Житков, советник генерального директора ППК «Единый заказчик» 7. Роман Дудка, заместитель руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора по Мурманской области 8. Антон Шафаростов, заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, член Рабочей группы по разработке стандарта деятельности технического заказчика для государственного сектора Ассоциации «НОТЕХ» 9. Сергей Митин, начальник Управления независимой оценки квалификации ГБУ «Московский аналитический центр» в сфере городского хозяйства ДЖКХ города Москвы, член Экспертного совета Ассоциации «НОТЕХ» 10. Роман Сигитов, председатель Совета директоров компании SEVERIN DEVELOPMENT, председатель Комитета по законодательному и нормативному регулированию деятельности технического заказчика Ассоциации «НОТЕХ» 11. Константин Егоров, управляющий партнер юридической компании «Стройкапитал», член Комитета по законодательному и нормативному регулированию деятельности технического заказчика Ассоциации «НОТЕХ», представитель Юридического центра Ассоциации «НОТЕХ»

12:00–12:15	Кофе-брейк, нетворкинг
12:15–12:45	Кейс-сессия «ОТ АМБИЦИЙ К РЕЗУЛЬТАТУ. Роль технического заказчика в реализации уникальных и значимых проектов» ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ: 1. Управление сложностью: изменения, риски, ограничения и нестандартные ситуации в проекте 2. Практика реализации проектов высокой значимости: девелопмент, промышленность, реконструкция, объекты с особыми требованиями 3. Ожидания заказчика от команды реализации и оценка результатов МОДЕРАТОР: Александр Паршуков, заместитель генерального директора «ВТБ Девелопмент» СПИКЕРЫ: 1. Представитель инвестора <i>(на уточнении)</i> 2. Представитель заказчика <i>(на уточнении)</i> 3. Леонид Хотунцев, генеральный директор «Компании Стратегического Развития», член Правления Ассоциации «НОТЕХ» 4. Николай Баглаев, генеральный директор АО «КТБ Железобетон» 5. Леонид Сотников, директор по работе с корпоративными клиентами Департамента проектных продаж DAICHI
12:45–13:15	Кофе-брейк, нетворкинг
13:15–13:55	Презентационная сессия «Цифровые продукты СБЕРА» СПИКЕРЫ: 1. Александр Матвеев, директор управления по ИИ-трансформации и технологическому развитию клиентов Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк» 2. Илья Плавунов, директор управления по ИИ-трансформации и технологическому развитию клиентов Московского банка ПАО «Сбербанк»
13:55–14:00	Кофе-брейк, нетворкинг

14:00–15:00	Практическая сессия «ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ. Как эффективно управлять строительным проектом на всех этапах» ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ: 1. Импортзамещение без иллюзий: как лидеры рынка и регуляторы отбирают рабочий отечественный софт для масштабных строек и готовят кадры под новые стандарты 2. Единый цифровой контур заказчика: опыт стресс-тестирования систем и бесшовного объединения тысяч подрядчиков на базе единого ядра данных 3. Смерть бумажной исполнительной документации: практический переход на XML-карточки, цифровые акты и подписание рабочей документации через УКЭП 4. ИИ на реальной стройке: как нейросети уже сейчас за минуты собирают отчеты, связывают разрозненные системы и контролируют графики вместо недели ручного труда 5. Прямой диалог с надзором: почему Ростехнадзор настаивает на «цифре» и как электронный документооборот защищает девелопера при проверках и сдаче объекта МОДЕРАТОР: Вадим Свириденко, руководитель департамента цифрового сопровождения проектов инжиниринговой корпорации «ИРБИС», член Комитета по цифровизации управления инвестиционно-строительным проектом Ассоциации «НОТЕХ» СПИКЕРЫ: 1. Олег Дунаев, заместитель директора Департамента цифрового развития Минстроя России 2. Михаил Викторов, президент «НОТИМ» 3. Юрий Александровский, генеральный директор ООО «Высота Инжиниринг» 4. Александр Попов, руководитель цифрового направления, технический директор продукта SIGNAL компании SEVERIN DEVELOPMENT 5. Представитель инвестора <i>(на уточнении)</i> 6. Ольга Цыганова, директор по развитию ООО «Цифровые решения в строительстве» (совместного предприятия ГК SMART ENGINEERS и Фирмы «1С»), руководитель направления по цифровизации управления строительством в госсекторе Комитета по цифровизации Ассоциации «НОТЕХ» 6. Роман Дудка, заместитель руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора по Мурманской области
15:00–15:10	Кофе-брейк, нетворкинг
15:10–15:50	Экономическая сессия «ВРЕМЯ — ДЕНЬГИ. Стратегическое финансирование: инструменты и тактические решения» ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ: 1. Инвестиции в стройку в новых реалиях: как получить финансирование и не сорвать график платежей 2. Актуальные банковские продукты и инструменты под разные стадии проекта 3. Упаковка проекта для получения финансирования и формирование бюджета проекта — кейсы от практикующих консультантов 4. ФТА от привлечения средств до эффективного управления проектом: разбор типовых ошибок 5. Цифровые инструменты взаимодействия с банком

	МОДЕРАТОР: Михаил Ермаков, управляющий партнер Strategy Partners (группа Сбер), член Правления Ассоциации «НОТЕХ», сопредседатель Комитета по работе с финансовыми организациями Ассоциации «НОТЕХ» СПИКЕРЫ: 1. Представитель от Минпромторга России, Фонда развития промышленности <i>(на уточнении)</i> 2. Марат Токлуев, директор Управления по работе с предприятиями инфраструктуры Московского банка ПАО «Сбербанк» 3. Олег Мельников, первый вице-президент, «Газпромбанк» (Акционерное общество) / Михаил Завьялов, вице-президент, начальник Департамента развития банковского сопровождения «Газпромбанка» (Акционерное общество) 4. Представитель от ПАО «Банк ПСБ» <i>(на уточнении)</i> 5. Представитель от ПАО «Совкомбанк» <i>(на уточнении)</i> 6. Владимир Олейников, партнер, генеральный директор направления «Финансы и инжиниринг» Группа SRG 7. Ольга Лагутина, партнер, директор департамента инвестиционно-строительного консультирования ИК «Элемент»
15:50–16:20	Налоговая сессия «ВРЕМЯ — НАЛОГИ. Актуальные налоговые риски в строительстве» ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ: 1. Усиление и автоматизация мер налогового контроля 2. Риски вменения налоговых доначислений вне поля контроля налогоплательщика МОДЕРАТОР: Дмитрий Челноков, Советник государственной гражданской службы РФ 3 класса в отставке, юрист, налоговый консультант, член палаты налоговых консультантов, старший партнер юридической компании «Формула Согласия» СПИКЕРЫ: 1. Представитель инвестора <i>(на уточнении)</i> 2. Константин Макаревич, партнер, руководитель практики «Инфраструктура и ГЧП» юридической компании VERBA Legal 3. Дмитрий Ломакин, Советник государственной гражданской службы РФ 3 класса, юрист, налоговый консультант, старший партнер юридической компании «Формула Согласия»
16:20–16:30	Кофе-брейк, нетворкинг

16:30–18:00	Круглый стол с «РБК Петербург» «ТЕХЗАКАЗЧИК ГЛАЗАМИ ИНВЕСТОРА» ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ: 1. Почему успешные проекты начинаются задолго до выхода на стройплощадку 2. Цена ошибки: сколько действительно стоит одно неверное решение 3. Управление в эпоху неопределенности: какие компетенции критичны и как инвестору отличить сильного технического заказчика от слабого Участники и гости круглого стола получают пакет прикладных материалов, подготовленных к дискуссии: — чек-лист «10 вопросов инвестора техническому заказчику» — свод типовых ошибок инвестора и технического заказчика — скоринговую карту для оценки партнера — алгоритм выбора технического заказчика за 30 дней — ТОП-20 факторов успеха инвестиционно-строительного проекта МОДЕРАТОР: Виталий Новиков, глава экспертного бюро «РБК Петербург», преподаватель бизнес-школ ИМИСП, Синергия, ВШМ СПИКЕРЫ: 1. Алексей Никитин, президент Ассоциации «НОТЕХ» 2. Хусейн Плиев, генеральный директор ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС», вице-президент Ассоциации «НОТЕХ» 3. Игорь Камаев, заместитель генерального директора по девелопменту ООО «Стройинвест» (входит в Группу ВТБ), член Экспертного совета Ассоциации «НОТЕХ» 4. Геннадий Киркин, президент инжиниринговой корпорации «Ирбис», председатель Экспертного совета Ассоциации «НОТЕХ», председатель Комитета по кадрам и компетенциям технического заказчика Ассоциации «НОТЕХ» 5. Сергей Фролов, управляющий директор ГК «Спектрум» 6. Леонид Хотунцев, генеральный директор «Компании Стратегического Развития», член Правления Ассоциации «НОТЕХ» 7. Александр Титов, технический директор ИК «Элемент» 8. Кирилл Зуев, генеральный директор «ПУСК», директор по IT «ВТБ Инфраструктурный холдинг» 9. Максим Демидов, директор по строительству ООО «Инспайрем Рус» 10. Равиль Сахаутдинов, директор УК Азимут, член Экспертного совета Ассоциации «НОТЕХ» 11. Станислав Алексеенко, региональный директор департамента управления проектами NF PM
18:00	Торжественное закрытие III Форума технических заказчиков «НОТЕХ»